



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Богородского городского округа

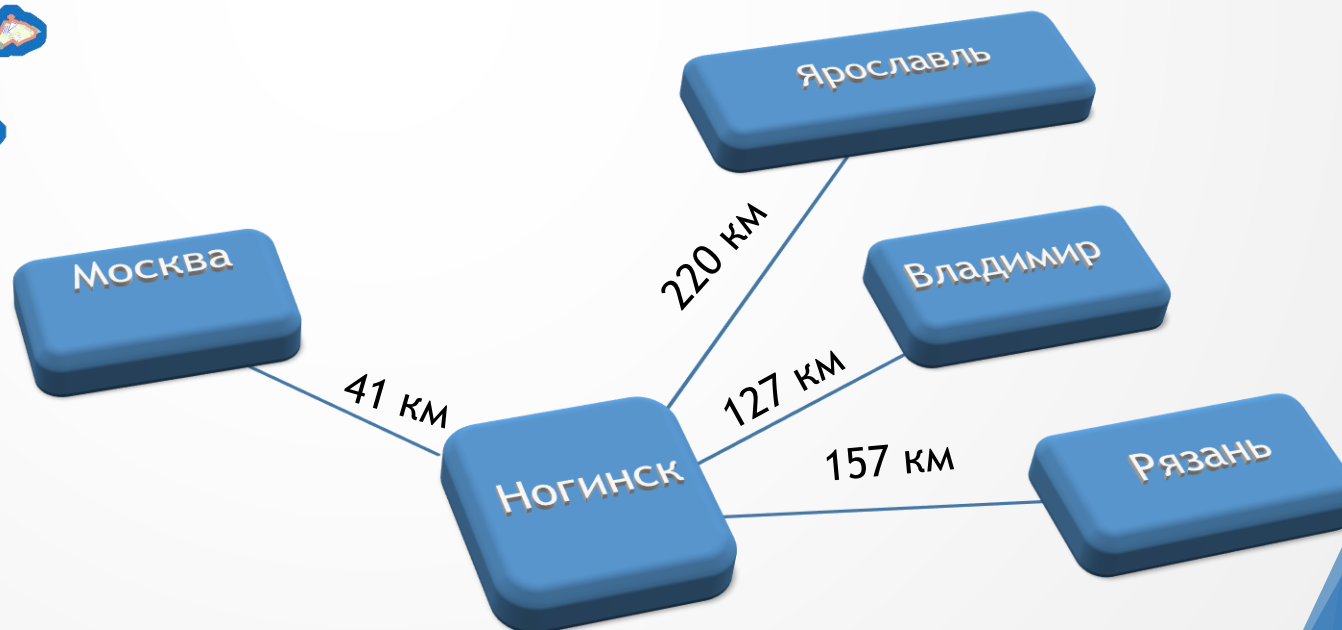
География

Муниципальное образование «Богородский городской округ Московской области»



Богородский городской округ расположен в междуречье Клязьмы, Вори и Шерны, занимает восточную часть Московской области и граничит с Раменским, Щелковским муниципальными районами, городскими округами – Балашиха, Черноголовка, Электросталь, Павловский Посад, Киржачским районом Владимирской области.

Административным центром является город Ногинск, основанный в 1781 году, который располагается в 50 км от города Москва, его территория составляет 7,2 тыс. га с численностью населения 104,9 тыс. человек.



Демография и ресурсы

Общая информация:

- Площадь Богородского городского округа – 81,1 тыс. га
- Административный центр — город Ногинск
- Население – 207,3 тыс. чел. (на 01.01.2018):
 - городская местность – 160,7 тыс.чел.
 - сельская местность – 46,6 тыс.чел.
- Административный центр – 104,9 тыс.чел.
- Трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 111,4 тыс.чел.
- В экономике района занято – 89,6 тыс.чел.
- Численность граждан, приезжающих на работу из других регионов РФ – 34,7 тыс. чел.
- Численность граждан, выезжающих на работу в другие регионы РФ – 54,9 тыс. чел.

Среднемесячная заработная плата (тыс. руб.) на 01.09.2018 в сфере:

- промышленности – 51,5
- строительства – 50,6
- сельского хозяйства – 50,6
- торговли – 50,4
- транспортировки и хранения – 49,1
- образования – 41,4
- здравоохранения – 49,1
- гостиничного бизнеса – 40,2
- государственного управления – 40,0
- культуры и спорта – 40,6



Полезные ископаемые:

- тугоплавкие глины и песок (с. Кудиново и д. Колонтаево)
- калийная соль (с. Кудиново)

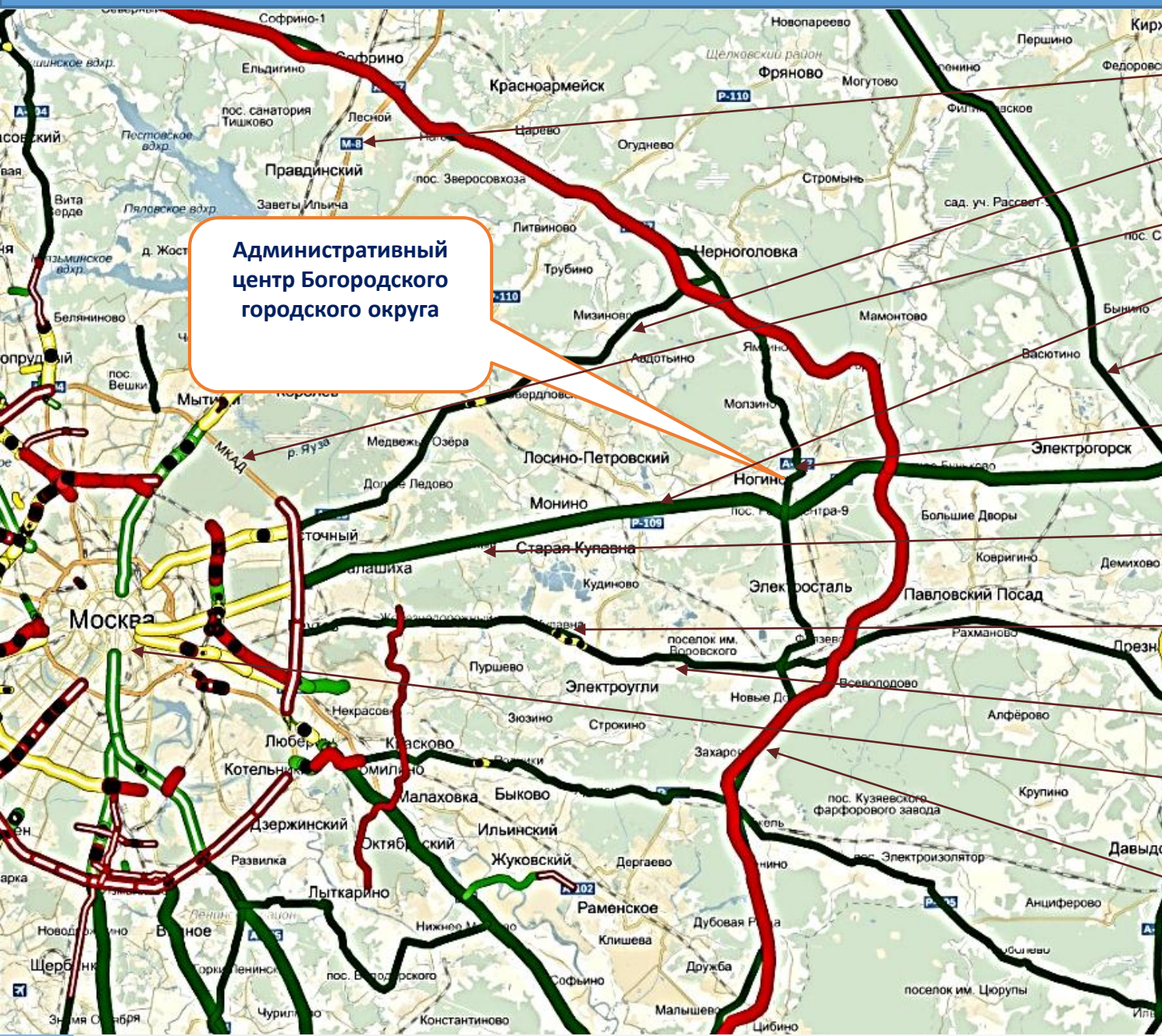
Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов за 1 кв. м для размещения:

- Малоэтажной жилой застройки и ИЖС: 2 459,37 руб.
- Дачных и садоводческих объединений: 1 277,84 руб.
- Объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания: 3 213,27 руб.
- Гостиниц: 5 002,65 руб.
- Офисных зданий: 4 016,27 руб.
- Промышленности: 2 033,50 руб.

Стоимость ресурсов:

- Электроэнергии: от 3,53 до 5,04 руб. за 1 Квт
- Газоснабжения : 6,14 руб. за куб. м
- Теплоснабжения (частный сектор): 5,34 руб. за куб. м
- Теплоснабжения (многоквартирные дома): от 2180,06 до 2429,21 руб. за Гкал
- Холодного водоснабжения: от 22,34 до 37,22 руб. за куб. м
- Водоотведения: от 23,12 – до 39,05 руб. за куб. м

Транспортное сообщение



Административный
центр Богородского
городского округа

Действующие магистрали

Трасса М-8 «Холмогоры» (Ярославское шоссе)

Трасса – А-103 (Щелковское шоссе)

МКАД

Трасса М-7 «Волга» (Горьковское шоссе)

Трасса – А-108 (Московское большое кольцо)

Трасса – А-107 (Московское малое кольцо)

Московская ж/д дорога
(Горьковское направление)

Трасса (Носовихинское шоссе)

Московская ж/д дорога
(Ярославское направление)

ТТК

Планируемые магистрали

ЦКАД

ВСМ-2

Образование и квалифицированные кадры



Система образования - 6 колледжей:

- ГБПОУ МО "Ногинский колледж"
- Ногинский филиал ГБПОУ МО "МОМК № 3"
- ГОУ ВО НФ МГОУ
- ГАПОУ МО "ПК "Энергия":
 - ОСП г. Старая Купавна
 - ОСП г. Ногинск
 - ОСП г. Электроугли
- 4700 обучающихся на 01.01.2018

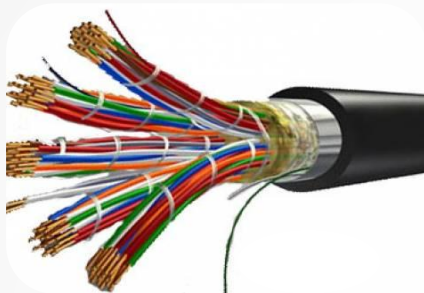
Основная трудовая специализация жителей округа:

Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	Тыс. человек	%
▪ обрабатывающее производство	25,04	28%
▪ торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	14,0	16%
▪ государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	10,4	12%
▪ образование	7,2	8%
▪ деятельность профессиональная, научная и техническая	6,3	7%
▪ деятельность по операциям с недвижимым имуществом	5,0	6%
▪ деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	4,8	5%
▪ транспортировка и хранение	4,5	5%
▪ строительство	3,3	4%

Системообразующие предприятия района



АО «Химико-фармацевтический комбинат «АКРИХИН» (производство готовых лекарственных средств)



АО «Завод «Энергокабель» (производство изолированных проводов и кабелей)



ООО «Живые диваны» (производство мягкой мебели)



ООО «Рото Франк» (производство металлической фурнитуры для пластиковых окон)



Богородский филиал АО «НПО «Прибор» (изготовление пресс-форм, продукции военного назначения)



ОАО «Ногинский хлебокомбинат» (производство хлебобулочных изделий)



АО «Научно-исследовательский и проектно-технологический институт электроугольных изделий» (производство электроугольных изделий)



АО «Русское море» (переработка рыбной продукции)



ООО «МПЗ «Богородский» (производство колбасных изделий)

Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику района, не относящихся к строительству жилья)

Парки (технопарки)

- Индустриальный парк «Богородский» (действующий)
- Многофункциональный парк «Успенский» (действующий)
- Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк» (действующий)
- Индустриальный парк «Восточный» (перспективный)
- Индустриальный парк развития малого и среднего предпринимательства Московской области (перспективный)

Промышленность

- Модернизация производства насосного оборудования ООО «ВИЛО РУС»
- Расширение завода по производству парфюмерных и косметических средств ООО «Хенкель Рус»
- Строительство производственно-складского комплекса по производству монтажной пены ООО «Троль-Авто»
- Строительство производственно-складского комплекса по производству полиуретановой монтажной пены ООО «СОУДАЛ ИНВЕСТМЕНТС»

Логистика

- Строительство терминально-логистического центра «Восточный» ООО «ОБЛТРАНСТЕРМИНАЛ»
- Строительство административно-складского комплекса ООО «ВС-Логистик»
- Строительство складского комплекса ООО «Компания Оранта +»
- Строительство 2 очереди складского логистического комплекса FM Logistic ООО «БАТИ СЕВЕР»

Перечень потенциальных и находящихся на ранней стадии реализации инвестиционных проектов (оказывающих существенное влияние на экономику района, не относящихся к строительству жилья)

Комфортная городская среда

- Создание природно-культурного комплекса «Наше Подмосковье»
- Реновация центральной части города Ногинск
- Восстановление крупнейшего Дендрологического парка Европы, восстановление объекта культурного наследия - усадьбы князей Волконских
- Создание историко-культурного микрорайона «Богородская слобода»

Транспорт

- Строительство автомобильного моста через р. Клязьма
- Устройство дорожной сети ТЛЦ «Восточный»
- Строительство участка региональной дороги с развязкой на М-7 «Волга» для обеспечения транспортной доступности ПСК «Атлант-Парк»
- Строительство соединения перспективной станции ВСМ-2 с автодорогой М-7 через территорию индустриального парка «Богородский»

Сельское хозяйство

- Строительство птичников ООО «КОББ РАША»

Приоритетные отрасли развития округа для привлечения инвестиций (основная специализация бизнеса на территории округа)



Химическое
производство



Производство
строительных
материалов



Производство
пищевых
продуктов



Логистика



Торговля

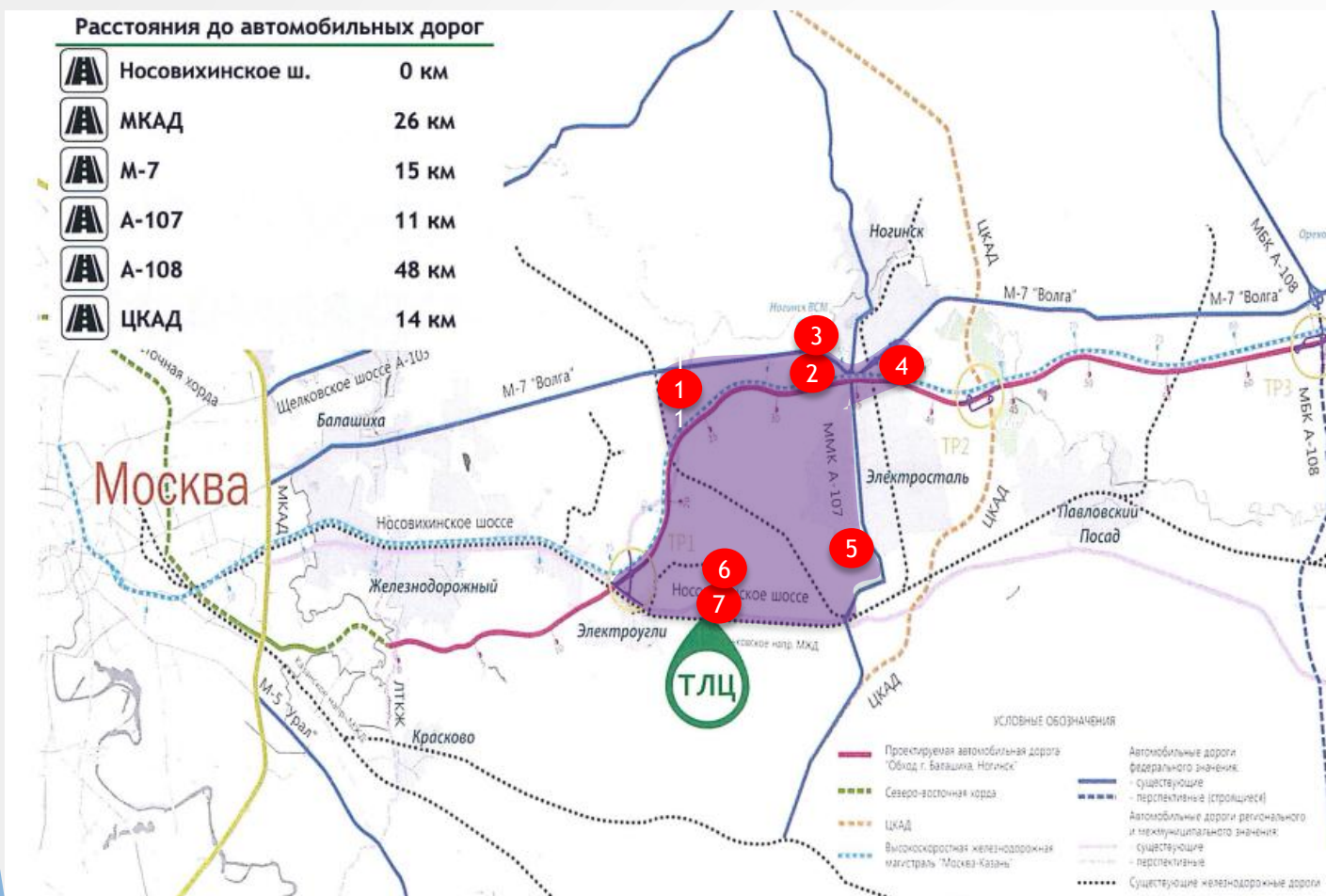


Жилищно-
коммунальное
хозяйство



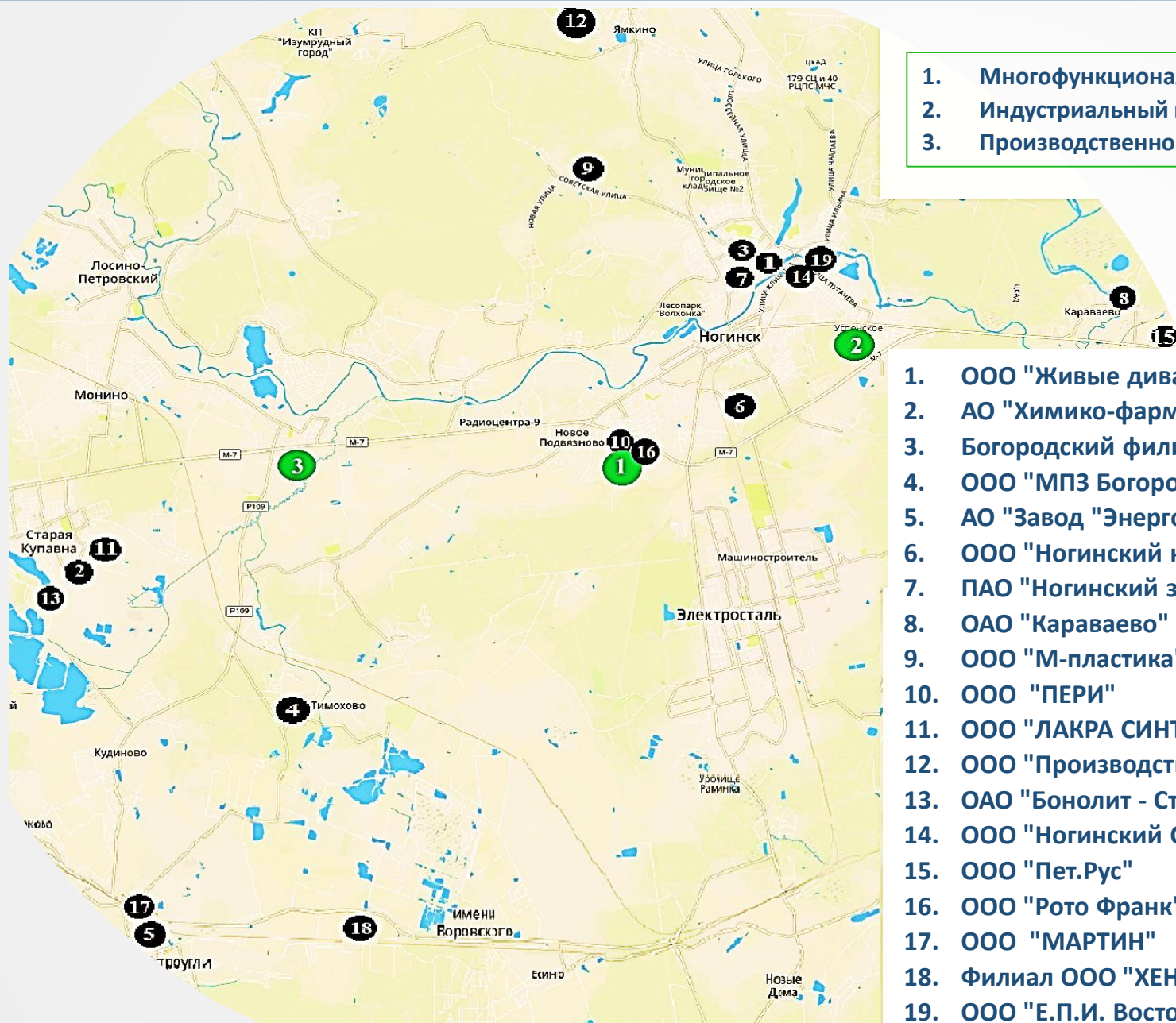
Растениеводство и
животноводство

Расположение индустриальных парков и логистических комплексов



	Парки	Кол-во раб. мест В 2018 году
1	ПСК «Атлант Парк»	2429
2	ИП «Богородский»	3916
3	Парк роста МСП	-
4	МФП «Успенский»	4226
5	ИП «Victoria Industrial Park»	-
6	СК «FM-Logistic»	400
7	ТЛЦ «Восточный»	100

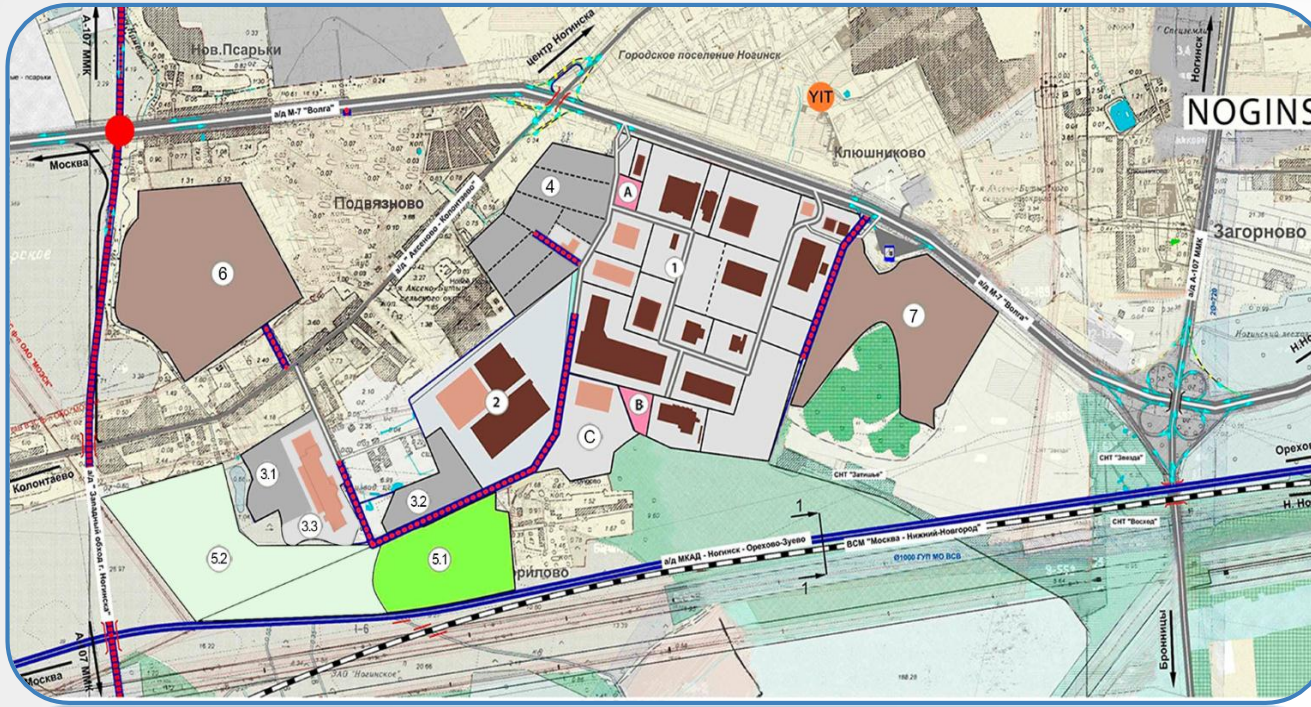
Расположение парков и крупных предприятий



1. Многофункциональный парк «Успенский»
2. Индустриальный парк «Богородский»
3. Производственно-складской комплекс «Атлант-Парк»

1. ООО "Живые диваны"
2. АО "Химико-фармацевтический комбинат "АКРИХИН"
3. Богородский филиал АО "НПО "Прибор"
4. ООО "МПЗ Богородский"
5. АО "Завод "Энергокабель"
6. ООО "Ногинский комбинат строительных изделий"
7. ПАО "Ногинский завод топливной аппаратуры"
8. ОАО "Караваево"
9. ООО "М-пластика"
10. ООО "ПЕРИ"
11. ООО "ЛАКРА СИНТЕЗ"
12. ООО "Производственная компания "АКВАЛАЙФ"
13. ОАО "Бонолит - Строительные решения"
14. ООО "Ногинский Стройфарфор"
15. ООО "Пет.Рус"
16. ООО "Рото Франк"
17. ООО "МАРТИН"
18. Филиал ООО "ХЕНКЕЛЬ РУС"
19. ООО "Е.П.И. Восток"

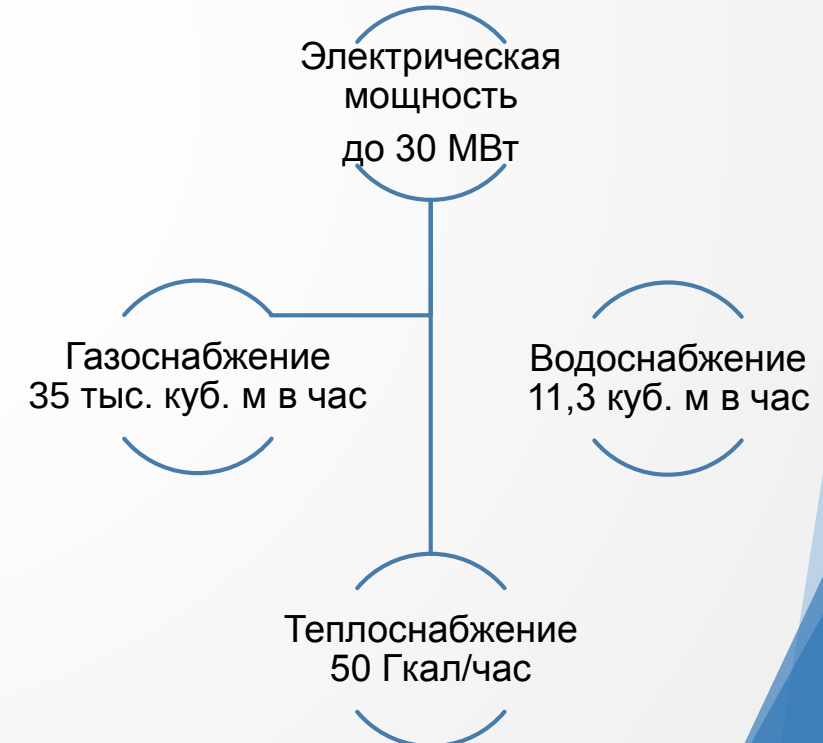
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «БОГОРОДСКИЙ»



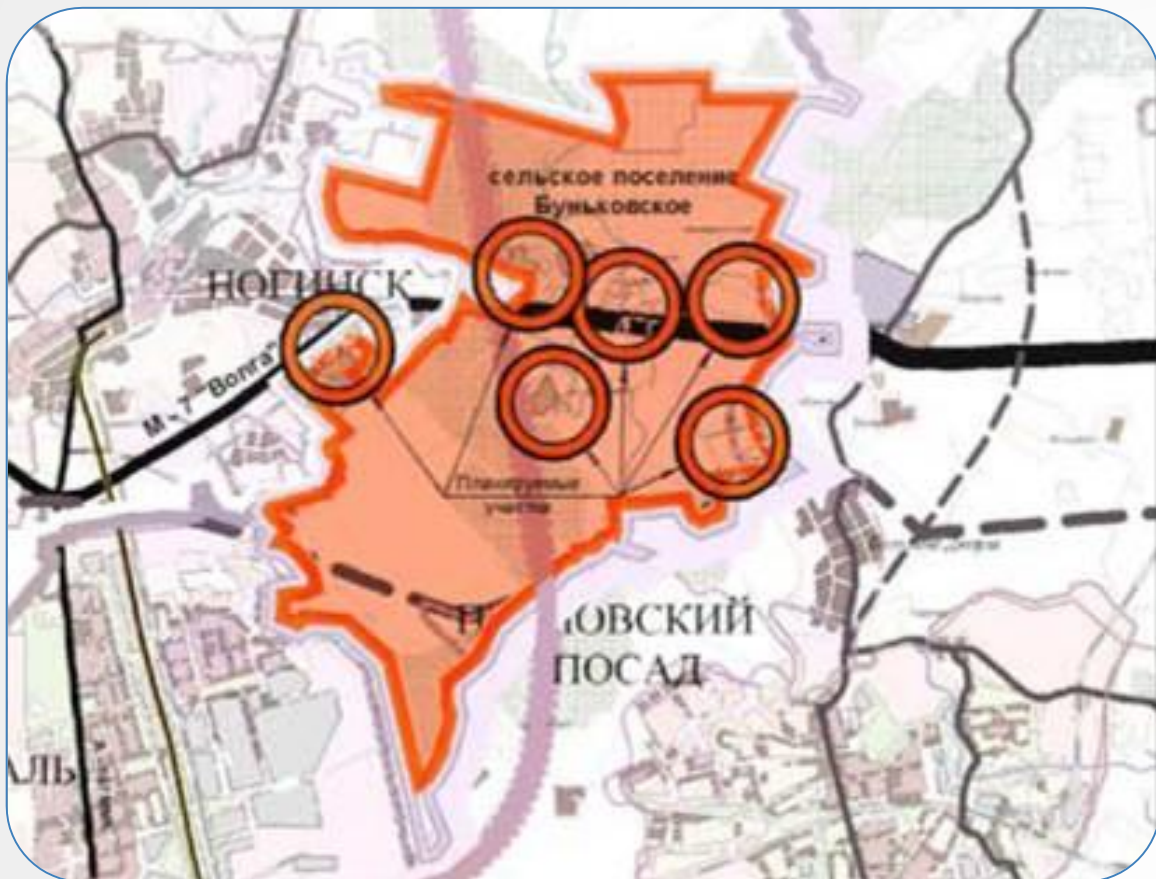
- Категория парка - Greenfield
- Общая площадь под размещение многофункционального парка - 256 га
- Собственность на земельные участки – частная

Инженерно - техническая обеспеченность промышленного парка

Контакты представителя парка:
Генеральный директор ООО «Парк Ногинск» (управляющая компания)
Карцов Олег Васильевич
8 (495) 287-16-35, 8 (495) 287-16-36,
8 (985) 928-13-69
Электронная почта info@parknoginsk.ru

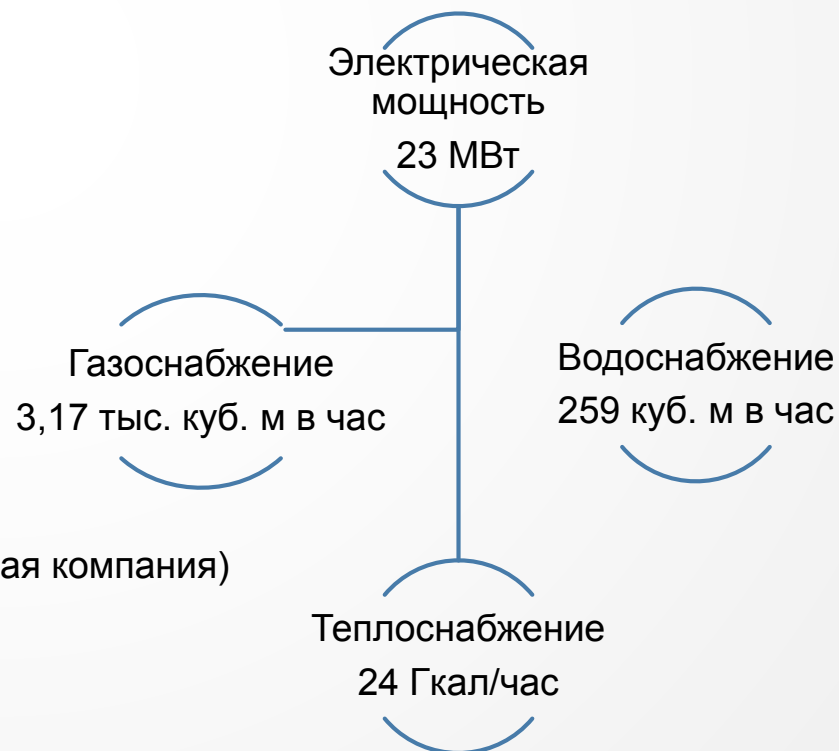


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «УСПЕНСКИЙ»



- Категория парка – Brownfield
- Общая площадь под размещение многофункционального парка – 192,5 га
- Собственность на земельные участки – частная

Инженерно - техническая обеспеченность индустриального парка



Контакты представителя парка:

Генеральный директор ЗАО «Агрокомплекс Ногинский» (управляющая компания)

Дзюндзя Николай Семенович

8 (495) 993-04-63, 8 (985) 762-76-05

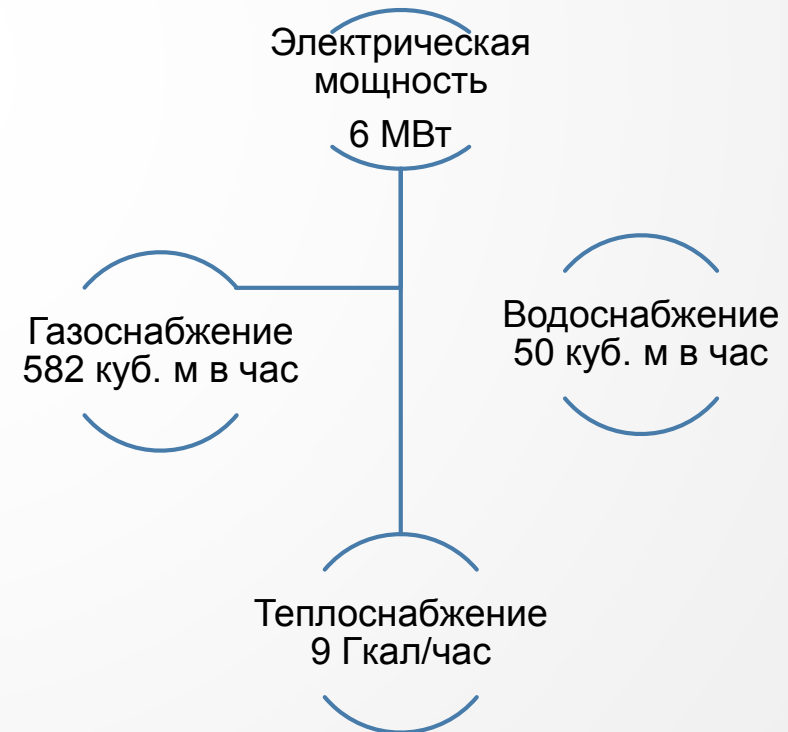
Электронная почта: nikolai-dzyundzya@mail.ru

ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС «АТЛАНТ-ПАРК»



- Категория парка - Greenfield
- Общая площадь под размещение многофункционального парка – 112 га
- Собственность на земельные участки – частная

Инженерно - техническая обеспеченность индустриального парка



Контакты представителя парка:

Генеральный директор ООО «ПСК «Атлант-Парк» (управляющая компания)

Стальнова Анна Андреевна

8 (499) 707-25-15

Электронная почта a.stalnova@atlant-park.ru

Перспективные для инвестиций земельные участки (сформированные)

№ п/п	Правообладатель, руководитель	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
1	Администрация Богородского городского округа	50:16:0604136:21	Муниципальная собственность	12,16	Земли населённых пунктов	Склады	Московская область, Богородский округ, пос. им. Воровского, 3-й участок
2	Администрация Богородского городского округа	50:16:0604145:10	Муниципальная собственность	4,10	Земли населённых пунктов	Строительство складского комплекса	Московская область, Богородский округ, пос. им. Воровского, 3-й участок
3	Администрация Богородского городского округа	50:16:0604145:11	Муниципальная собственность	2,90	Земли населённых пунктов	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений (складской комплекс для хранения продуктов питания глубокой заморозки)	Московская область, Богородский округ, пос. им. Воровского, 3-й участок
4	Администрация Богородского городского округа	50:16:0302005:4809	Муниципальная собственность	2,80	Земли населённых пунктов	Склады	Московская область, Богородский округ, г. Ногинск, ул. Пугачева
5	Администрация Богородского городского округа	50:16:0501029:7	Муниципальная собственность	1,72	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Богородский округ, вблизи д. Новые Псарьки

Перспективные для инвестиций земельные участки (сформированные)

№ п/п	Правообладатель, руководитель	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
6	Администрация Богородского городского округа	50:16:0501029:8	Муниципальная собственность	1,42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Богородский округ,, вблизи д. Новые Псарьки
7	Администрация Богородского городского округа	50:16:0301004:4886	Муниципальная собственность	1,40	Земли населённых пунктов	Производство	Московская область, Богородский округ, г. Ногинск, ул. Ильича
8	Администрация Богородского городского округа	50:16:0501029:6	Муниципальная собственность	1,31	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Богородский округ, вблизи д. Новые Псарьки
9	Администрация Богородского городского округа	50:16:0602003:557	Муниципальная собственность	1,30	Земли населённых пунктов	Для строительства промышленности	Московская область, Богородский округ, г. Старая Купавна, площадка №7
10	Администрация Богородского городского округа	50:16:0501029:3	Муниципальная собственность	1,21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Богородский округ, вблизи д. Новые Псарьки
11	Администрация Богородского городского округа	50:16:0501005:2574	Муниципальная собственность	1,20	Земли населённых пунктов	Объекты рекреационного назначения	Московская область, Богородский округ, р.п. Обухово

Перспективные для инвестиций земельные участки (сформированные)

№ п/п	Правообладатель, руководитель	Кадастровый номер	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Разрешенное использование	Местоположение
12	Администрация Богородского городского округа	50:16:0501029:4	Муниципальная собственность	1,16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Богородский округ, вблизи д. Новые Псарьки
13	Администрация Богородского городского округа	50:16:0402034:174	Муниципальная собственность	1,03	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для производственных целей	Московская область, Богородский округ, п. Красный электрик
14	Администрация Богородского городского округа	50:16:0501029:10	Муниципальная собственность	1,02	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д.	Для размещения промышленно-логистического центра	Московская область, Богородский округ, вблизи д. Новые Псарьки
15	Администрация Богородского городского округа	50:16:0402019:1408	Муниципальная собственность	0,84	Земли населённых пунктов	Магазины	Московская область, Богородский округ, г. Ногинск, ул. Московская
16	Администрация Богородского городского округа	50:16:0302008:188	Неразграниченная государственная собственность	0,50	Земли населённых пунктов	Под стадион со спортплощадкой	Московская область, Богородский округ, г. Ногинск, ул. Радченко, д. 24
17	Администрация Богородского городского округа	50:16:0702004:8428	Неразграниченная государственная собственность	0,21	Земли населённых пунктов	Обслуживание автотранспорта	Московская область, Богородский округ, г. Электроугли, ул. Маяковского, напротив д.36

Перспективные для инвестиций свободные площади на существующих предприятиях

№ п/п	Наименование организации	Кадастровый номер	Форма собственности	Направление использование земельного участка	Основной профиль производства	Условия предоставления Местоположение		
						Возможность локализации нового производства на условиях аренды (да/нет)	Возможность локализации нового производства на условиях продажи (да/нет)	Аренда производственны х помещений, тыс.руб. / кв.м в год
1	Производственно- складской комплекс «Атлант-Парк»	50:16:0501018	Доверительное управление	Строительство складских и производственных объектов	Промышленное производство	да	нет	в зависимости от типа здания: 1) 4,5-4,8 тыс. руб. кв.м. с НДС; 2) 3,8-4,1 тыс. руб. кв.м. без НДС
2	АО «Храпуновский инструментальный завод»	50:16:0604006:119	Частная собственность	Для размещения промышленных объектов	Производство гибкой упаковки	да	нет	5,4 тыс. руб.
3	ОАО «Ногинский складской комплекс»	50:16:0401017:20	Частная собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Складские услуги	да	нет	договорная

Перспективные для инвестиций свободные площади на существующих предприятиях

№ п/п	Наименование организации	Кадастровый номер	Форма собственности	Направление использование земельного участка	Основной профиль производства	Условия предоставления Местоположение		
						Возможность локализации нового производства на условиях аренды (да/нет)	Возможность локализации нового производства на условиях продажи (да/нет)	Аренда производственных помещений, тыс.руб. / кв.м в год
4	ООО "АЛКА"	-	Частная собственность	Для размещения производственной базы	Деревообработка, металлообработка	да	нет	0,6-3 тыс. руб.
5	Технопарк "ИТКОЛ- Ногинск"	50:16:0302004:284	Частная собственность	Размещение производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности	Производство, складирование	да	нет	1,8-3,6 тыс. руб.
6	ООО «Газотрест»	50:16:0302005	Частная собственность	Земли промышленности	Выработка тепловой энергии (законсервировано)	да	да	договорная



Администрация Богородского городского округа Московской области
Адрес: г. Ногинск, ул. Советская, 42

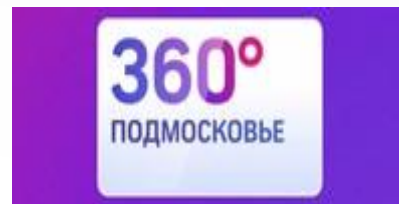
ФИО	Должность	Контакты (тел, e-mail)
Сухин Игорь Васильевич	Глава Богородского городского округа	тел. (496) 514-10-15 adm@noginsk.ru
Потапов Эдуард Станиславович	Заместитель главы администрации	тел. (496) 514-52-86 p.e.s.70@mail.ru
Красотова Эльмира Хусаиновна	Начальник Управления социально-экономического развития	тел. (496) 511-83-55 krasotova.e@mail.ru

Ведущие городские и региональные средства массовой информации

Телеканалы



Адрес: 142400, Московская область,
г. Ногинск, ул. Советская, д. 42
E-mail: tv_noginsk@mail.ru
Телефон: 8 (496) 514-52-12



Адрес: г.Москва, Зубовский
бульвар, д.4
E-mail: info@360tv.ru
Телефон: 8 (495) 249-98-69

Газеты



Адрес: 142400, Московская
область, г.Ногинск, ул. III Интернационала,
д.65
E-mail: volhonka@mail.ru
Телефон: 8 (496) 514-34-68



Адрес: 142400, Московская область,
г.Ногинск, ул.Рогожская, д.89
E-mail: 8 (496) 514-34-40
Телефон: bvesti@mail.ru



Адрес: г. Москва, ул. 5-я Магистральная,
5/12; ул. 1-я Магистральная, д.14, стр.36
E-mail: distribution@oblnews.ru
Телефон: 8 (495) 707-29-64

Ведущие городские и региональные средства массовой информации

Радиостанции



Адрес: 142400, Московская область,
г. Ногинск, ул. Советская, д. 42
E-mail: radio@noginsk.ru
Телефон: 8 (496) 511-71-23

Интернет



Богородский городской округ Московской области
Официальный сайт органов местного самоуправления

Официальный сайт органов местного самоуправления Богородского городского округа Московской области
Адрес: <http://bogorodsky-okrug.ru/>



Раздел для инвесторов на официальном сайте органов местного самоуправления Богородского городского округа Московской области
Адрес: <http://bogorodsky-okrug.ru/grazhdanam/ekonomika-i-biznes/maloe-i-srednee-predprinimatelstvo/>



Бизнес-портал Богородского городского округа
Адрес: <http://noginsk-invest.ru/>